

## Z A P I S N I K

4. redne seje Občnega zbora Zadruga Kabelsko-komunikacijskega sistema Gornja Radgona, z. b. o., ki je bila v petek 27. 6. 2008 ob 18. uri, v Gasilskem domu v Gornji Radgoni, Gasilska cesta 2, Gornja Radgona.

### K tč. 1

Marko Žula, predsednik Upravnega odbora, je pozdravil navzoče in razložil Pravila Zadruga glede sklepčnosti, in sicer lahko zadružniki sprejemajo veljavne sklepe takoj, če je prisotna polovica vseh zadružnikov. V kolikor te prisotnosti ni, se lahko veljavni sklepi sprejemajo šele po eni uri od sklica občnega zbora z večino glasov vseh prisotnih.

Nadalje je povedal, da glasuje lahko samo vsak zadružnik sam, nihče ne more glasovati namesto njega, če zato nima njegovega pooblastila. V nasprotnem primeru sklepi niso veljavni.

Občni zbor zadruga je oblikoval delovni odbor zadruga v sestavi: predsedujoči odbora: Marko Žula, predsednik zadruga, zapisnikarica: Marija Poljanec, overovitelj: Leo Dokl.

V verifikacijsko komisijo so bili predlagani: Joža Ravnikar, predsedujoča, Stanislav Sakovič, član in Leo Dokl, overovitelj.

S 40 glasovi zadružnikov ZA, z enim glasom PROTI in enim VZDRŽANIM glasom je bil sprejet

### SKLEP št. 1

1. Občni zbor zadruga je oblikoval delovni odbor:

- predsedujoči odbora: Marko Žula, predsednik zadruga
- zapisnikarica: Marija Poljanec
- overovitelj: Leo Dokl

2. Verifikacijska komisija:

- predsedujoča: Joža Ravnikar
- član : Stanislav Sakovič
- overovitelj: Leo Dokl

### SKLEP št. 2

1. Občni zbor zadruga je ugotovil, da je prisotnih 42 zadružnikov in po pooblastilih zastopanih 10 zadružnikov.
2. Občni zbor zadruga je ugotovil, da v skladu z drugim odstavkom 22. člena Zakona o zadruгах, občni zbor ne glede na število navzočih in zastopanih članov, veljavno sklepa eno uro po sklicu.

### K tč. 2

Marko Žula, predsednik Upravnega odbora je prelagal dnevni red, ki je bil soglasno sprejet

### SKLEP št. 3

Občni zbor zadruga je potrdil predlagani dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in izvolitev organov občnega zbora
2. Potrditev dnevnega reda
3. Poročilo predsednika zadruga o odsvojitvi kabelsko-razdelilnega sistema in in potrditev pogodbe
4. Sprememba zadružnih pravil, dejavnosti in naziva zadruga
5. Rebalans programa dela in finančnega načrta zadruga za leto 2008
6. Predstavitve investicijskih vlaganj zadruga in možnost izstopa iz zadruga

### K tč. 3

Marko Žula je prisotnim podal poročilo o odsvojitvi kabelsko-razdelilnega sistema Gornja Radgona. Med drugim je povedal, da so iskali ustreznega vlagatelja, ki bi v sistem vlagal, ker ga niso našli, so nato iskali ustreznega kupca. Prijavilo se jih je več, vendar je bil najustreznejši kupec KRS-Kabelsko razdelilni sistem Tabor, Maribor. Cena sistema je bila 650.000,00 EUR. Med pogajanja so dosegli nekoliko višjo ceno, in sicer 657.000,00 EUR. Upa, da ste s kupnino zadovoljni. 22. 5. 2008 sta bili podpisani dve pogodbi, in sicer Pogodba o prodaji in nakupu Kabelsko komunikacijskega sistema Gornja Radgona in Kupoprodajna pogodba za nepremičnino. V pogodbi je več pogojev, ki jih danes moramo potrditi, in sicer potrditev pogodbe, sprememba imena zadruga, sprememba dejavnosti zadruga... Vsi pogoji iz pogodbe morajo biti izpolnjeni, da bo pogodba lahko vstopila v veljavo. Kupoprodajna pogodba za nepremičnino je pogodba za parcelo vpisano v zemljiško knjigo, v izmeri parcela znaša 560 m<sup>2</sup>. Na nepremičnini se nahaja centralna sprejemna postaja kabelskega omrežja Gornja Radgona.

Razprava:

Zadružnika je zanimalo, če nepremičnina ni last Krajevne skupnosti in če ne bi o prodaji moral sklepati občinski svet. Ali je bilo treba kabelski sistem in nepremičnino oceniti?

Marko Žula je odgovoril, da preden so podpisali pogodbo, so uredili lastništvo. Ker je bila kot lastnica nepremičnine v zemljiški knjigi vpisana Krajevna skupnost, Občinski svet ni rabil sklepati o prodaji. Ko bo prodaja končana bodo o akciji obvestili občinski svet. Prenos lastnine iz Krajevne skupnosti na Zadrugo je bil opravljen v mesecu marcu 2008.

Opravljeni sta bili dve cenitve sistema in nepremičnine. Eno cenitev je opravil Telemach, eno pa zadruga, in sicer v letu 2007. Sistem je bil ocenjen na 482.577,00 EUR. Cenitev je opravilo podjetje Projekt-Invest, d.o.o., elaborat je potrdil sodni cenilec in izvedenec Brunčič Janez, dipl. ing. grad. – to je bila cenitev iz gradbene stroke. Iz elektro stroke je cenitev opravil sodni cenilec in izvedenec Marjan Tofant.

Z 51 glasovi zadružnikov ZA in enim VZDRŽANIM glasom je bil sprejet

#### **SKLEP št. 4**

*Občni zbor zadruga se je seznanil s poročilom predsednika zadruga o odsvojitvi kabelsko-razdelilnega sistema Gornja Radgona.*

S 50 glasovi zadružnikov ZA, enim glasom PROTI in enim VZDRŽANIM glasom je bil sprejet

#### **SKLEP št. 5**

*Občni zbor zadruga je potrdil Pogodbo o prodaji in nakupu kabelsko komunikacijskega sistema Gornja Radgona in Kupoprodajno pogodbo za nepremičnino.*

#### **K tč. 4**

1. Marko Žula je prisotnim povedal, da kupec v pogodbi zahteva spremembo zadružnih pravil, dejavnosti in naziva zadruga, ker smo sistem prodali in se s kabelsko dejavnostjo ne bomo več ukvarjali.

Nadalje je dejal, da Upravni odbor predloga sprejetje naslednje firme: PANONICA zadruga za investicijska vlaganja in energetiko Gornja Radgona, z. b. o. Skrajšano ime firme pa bi naj bilo PANONICA zadruga, z. b. o.

Predsedujoči je predlagal razpravo o imenu in kakšne druge predloge. Razprave in drugega predloga ni bilo.

2. Dejavnost zadruga je razdeljena na tri segmente, in sicer:

1. finančni segment- vlaganje denarnih sredstev v finančne sklade. Vsak zadružnik bi na koncu leta dobil dividende, ki se bodo delile glede na velikost deleža, ki ga zadružnik ima.

2. proizvodnja in distribucija električne energije. Gradili bi naj fotovoltaične elektrarne oziroma vlagali v energetski sektor. Upravni odbor zadruga je prepričan, da je prihodnost razvoja zadruga povezana z vlaganji v energetski sektor.

3. storitvene dejavnosti.

Razprave o dejavnosti zadruga ni bilo.

Z 51 glasovi združnikov ZA in enim VZDRŽANIM glasom je bil sprejet

#### **SKLEP št. 6**

*Občni zbor zadruga je sprejel naslednje spremembe združnih pravil:*

*Spremeni se firma zadruga, ki glasi PANONICA zadruga za investicijska vlaganja in energetiko Gornja Radgona, z.b.o., kar se smiselno popravi v vseh členih združnih pravil.*

*Spremeni se firma zadruga, ki glasi PANONICA zadruga, z.b.o., kar se smiselno popravi v vseh členih združnih pravil.*

*Spremeni se 4. člen združnih pravil, tako da glasi:*

*Dejavnost zadruga je:*

64.990 *Druge nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov*

*Kot tudi:*

35.112 *Proizvodnja elektrike v termoelektrarnah, jedrskih elektrarnah*

35.119 *Druga proizvodnja električne energije*

35.120 *Prenos električne energije*

35.130 *Distribucija električne energije*

35.140 *Trgovanje z električno energijo*

35.210 *Proizvodnja plina*

35.220 *Distribucija plinastih goriv po plinovodni mreži*

35.230 *Trgovanje s plinastimi gorivi po plinovodni mreži*

35.300 *Oskrba s paro in vročo vodo*

64.200 *Dejavnost holdingov*

64.300 *Dejavnost skrbniških in drugih skladov ter podobnih finančnih subjektov*

64.910 *Dejavnost finančnega zakupa*

64.920 *Drugo kreditiranje*

66.110 *Upravljanje finančnih trgov*

66.190 *Druge pomožne dejavnosti za finančne storitve, razen za zavarovalništvo in pokojninske sklade*

66.300 *Upravljanje finančnih skladov*

68.100 *Trgovanje z lastnimi nepremičninami*

66.110 *Upravljanje finančnih trgov*

68.200 *Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin*

68.320 *Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi*

69.103 *Druge pravne dejavnosti, razen zastopanje strank*

70.220 *Drugo podjetniško in poslovno svetovanje*

71.129 *Drugo tehnično projektiranje in svetovanje*

73.200 *Raziskovanje trga in javnega mnenja*

*Občni zbor zadruga prav tako sprejme nadaljnje spremembe združnih pravil, ki jih je smiselno predlagal upravni odbor na občnem zboru in se priložijo zapisniku te seje.*

#### **K tč 5**

Marko Žula je prisotnim predstavil rebalans programa dela in finančnega načrta zadruga za leto 2008, ki se je spremenil zaradi prodaje sistema, tržne situacije in novih možnosti vlaganja. Prihodki se bodo znižali, ker bodo planirani dohodki iz finančnih naložb pričakovano nižji, ker bo nakazilo od prodaje sistema prišlo šele v mesecu juliju. Dodana je nova postavka –kreditni in posojila- ker je sistem prodan, zadruga ne more več fakturirati 15 % od interneta UPC Telemach, je morala za delovanje zadruga najeti kredit. Operativni odhodki so se znižali, zaradi znižanja postavke –potni stroški- ker se s prenehanjem statusa kablanskega operaterja ukinejo določene obveznosti članov organov zadruga in zniža se postavka – svetovanje- strošek svetovanja preusmeritve glavne dejavnosti ne bo nastal, ker

je upravni odbor strategijo nastavil s pomočjo notranjih virov. Investicijski odhodki se bodo zvišali, ker sta dodani dve novi postavki, in sicer –vlaganje v energetiko in stroški družbe za energetiko – obe postavki predstavljata odhodke, ki v zadrugi nastanejo v zvezi z izgradnjo sončne elektrarne v Gornji Radgoni oziroma zaradi strateških vlaganj v energetski sektor.

Razprava:

Zadružnika Aleksandra Verzela je zanimalo kolikšni lastniki smo zadružniki, smo večinski. Kolikšen je delež zadružnika v procentih?

Marko Žula je povedal, da je zadružnikov 1060. Vsak od nas je domov dobil Potrdilo o združnem deležu zadružnika, na njem je zapisano koliko deležev ima posamezni zadružnik. Vsak zadružnik ima toliko deležev koliko je vložil v sistem. Trenutna nominalna vrednost deleža pa je 5 EUR. Če boste te deleže obdržali do marca 2009, bo takrat nominalna vrednost deleža večja, ker smo sistem prodali. Kdo pa želi izstopi, lahko že zdaj.

Zadružnika Aleksandra Verzela je še zanimalo kakšno garancijo pa imamo, da bo ta delež v letu 2009 res večji. Cenitve so bili opravljene v letu 2005 in 2006. Opravil jih je kupec. Zakaj Telemach kupuje ta sistem, da bo z njim nekaj zaslužil?

Marko Žula je odgovoril, da sta bili opravljene dve cenitvi. Eno je opravil UPC Telemach, eno pa zadruga. V interesu UPC Telemacha je bilo, da pridejo so lastništva našega kableskega sistema. Zato smo se pogajali in končni dogovor je bil za nas zelo ugoden. Imamo informacijo da Telekom dela optiko v bloke, s tem bo naš sistem 1/3 manj vreden. Na podražitve storitev pa tako na moremo vplivati. Konkurenca določa ceno.

Zadružnika je zanimalo, kdaj bo kupec nakazal kupnino. Ali ni možno dva meseca po nakazilu določiti novo nominalno vrednost deleža. Zakaj je treba čakati do leta 2009?

Marko Žula je povedal, da se nova nominalna vrednost deleža lahko določi šele po zaključenem računovodskem poročilu za leto 2008. Kupec bo kupnino nakazal v roku 30 dni, ko opravimo vse obveznosti, ki nam jih v pogodbi nalaga.

To je nekje v sredini avgusta.

S 50 glasovi zadružnikov ZA , enim PROTI in enim VZDRŽANIM glasom je bil sprejet

#### **SKLEP št. 7**

*Občni zbor zadruga je sprejel rebalans finančnega načrta za leto 2008 kot ga je predlagal upravni odbor zadruga.*

#### **K tč. 6**

Koželj Gregor je prisotnim predstavil možnosti investicijskih vlaganj zadruga.

Seja je bila končana ob 20. uri in 30 minut.

Zapisała:  
Marija Poljanec

Overovitelj zapisnika:  
Leo Dokl

Predsednik:  
Mako Žula

SEZNAM PRISOTNIH NA 4. REDNI SEJI OBČNEGA ZBORA ZADRUGE KKS GORNJA RADGONA,  
z. b. o., z dne 27. 6. 2008

1.	PUKL TEREZIJA	Čremošnikova ul. 8	9250 Gornja Radgona
2.	ORENBERG FRANC	Črešnjevci 59	9250 Gornja Radgona
3.	KRALJ JANEZ	Črešnjevci 81 A	9250 Gornja Radgona
4.	FEKONJA JANKO	Črešnjevci 83	9250 Gornja Radgona
5.	BREZNIK MIHAEL	Črešnjevci 106	9250 Gornja Radgona
6.	TRATNIK ANTON	Črešnjevci 133 A	9250 Gornja Radgona
7.	PETEK JOŽEF	Grajska c. 2	9250 Gornja Radgona
8.	DUNDEK FRANC	Ilirska ul. 2	9250 Gornja Radgona
9.	KREFT Maksimiljan	Janžev Vrh 76	9252 Radenci
10.	JANČAR IRENA	Kerenčičeva ul. 6	9250 Gornja Radgona
11.	CEHNAR FRANC	Plitvički Vrh 24 B	9250 Gornja Radgona
12.	FEKONJA SUZANA	Kocljeva ul. 19	9250 Gornja Radgona
13.	FERŠ MIRAN	Lomanoše 35	9250 Gornja Radgona
14.	FERLAN FRANC	Mele 21 B	9252 Radenci
15.	PADOVNIK Ljudmila	Miklošičeva ul. 6	9250 Gornja Radgona
16.	DOKL LEO	Kapelska c. 5	9252 Radenci
17.	ŠINKO ERNA	Mladinska ul. 9	9250 Gornja Radgona
18.	HORVAT IVAN	Murski Vrh 28 B	9252 Radenci
19.	FRAS ERIK	Norički Vrh 38	9250 Gornja Radgona
20.	ZEMLJIČ JOŽEF	Norički Vrh 44	9250 Gornja Radgona
21.	RAVNIKA JOŽICA	Ob progi 7	9250 Gornja Radgona
22.	ČREPNIJAK ALBINA	Panonska ul. 28	9250 Gornja Radgona
23.	MAUKO IVANKA	Panonska ul. 34	9250 Gornja Radgona
24.	KATAN ANITA	Panonska ul. 3	9250 Gornja Radgona
25.	SAKOVIČ Stanislav	Partizanska c. 28	9250 Gornja Radgona
26.	FAJFAR Franci	Partizanska c. 28	9250 Gornja Radgona
27.	SRT SILVA	Police 51	9250 Gornja Radgona
28.	SINIČ DRAGO	Police 79	9250 Gornja Radgona
29.	POLJANEC LUDVIK	Porabska ul. 2	9250 Gornja Radgona
30.	FRUMEN BRANKO	Porabska ul. 6	9250 Gornja Radgona
31.	PLOJ ALOJZ	Prežihova ul 2	9250 Gornja Radgona
32.	KUZMIČ JANKO	Prežihova ul. 5	9250 Gornja Radgona
33.	ŽULA MARKO	Prežihova ul. 11	9250 Gornja Radgona
34.	PETERNELJ Tomaž	Ul.S.Tomassini 19	9250 Gornja Radgona
35.	VERDNIK MARTIN	Simoničev breg 4	9250 Gornja Radgona
36.	KOLMANČIČ Ivan	Simoničev breg 4	9250 Gornja Radgona
37.	VERZEL Aleksander	Vodovodna ul. 4	9250 Gornja Radgona
38.	FEKONJA SUZANA	Kocljeva ul. 19	9250 Gornja Radgona
39.	ŠAJNOVIČ Bogdan	Vrtna ul. 5	9250 Gornja Radgona
40.	BENKO IVANKA	Panonska ul. 3	9250 Gornja Radgona
41.	JANDL NIKO	Gregorčičeva 27 A	9000 Murska Sobota
42.	ŠAJNOVIČ Jana	Vrtna 5	9250 Gornja Radgona
43.	10 x pooblastila v prilogi arhivskega zapisnika		