



Z A P I S N I K

3. redne seje Občnega zbora Zadruga kabelsko-komunikacijskega sistema Gornja Radgona, z.b.o., ki je bila v ponedeljek 31. 3. 2008 ob 16.30 uri, v Gasilskem domu v Gornji Radgoni.

K tč. 1

Marko Žula, predsednik Upravnega odbora, je pozdravil navzoče in razložil Pravila Zadruga glede sklepčnosti, in sicer lahko zadružniki sprejemajo veljavne sklepe takoj, če je prisotna polovica vseh zadružnikov. V kolikor te prisotnosti ni, se lahko veljavni sklepi sprejemajo šele po eni uri od sklica občnega zbora z večino glasov vseh prisotnih.

Občni zbor zadruga je oblikoval delovni odbor zbora v sestavi: predsedujoči odbora: Marko

Žula, predsednik zadruga, zapisnikarica: Marija Poljanec, overovitelj: Tomaž Munda.

Za verifikacijsko komisijo so bili predlagani: Joža Ravnikar, predsedujoča, Stanislav Sakovič, član in Aleš Celcar, overovitelj.

Soglasno je bil sprejel

SKLEP št. 1

1. Občni zbor zadruga oblikuje delovni odbor v sestavi:

- predsedujoči odbora: Marko Žula, predsednik zadruga
- zapisnikarica: Marija Poljanec
- overovitelj: Tomaž Munda

2. Verifikacijska komisija:

- predsedujoča: Joža Ravnikar
- član: Stanislav Sakovič
- overovitelj: Aleš Celcar

SKLEP št. 2

1. Občni zbor zadruga ugotovi, da je prisotnih 46 zadružnikov in po pooblastilih zastopano 9 zadružnikov.

2. Občni zbor zadruga ugotovi, da v skladu z drugim odstavkom 22. člena Zakona o zadrugah, občni zbor ne glede na število navzočih in zastopanih članov, veljavno sklepa eno uro po sklicu.

K tč. 2

Marko Žula, predsednik Upravnega odbora je predlagal dnevni red, ki je nato bil soglasno sprejet.

SKLEP št. 3

Občni zbor zadruga potrди predlagan dnevi red:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev dnevnega reda

3. *Obravnava poslovnega in računovodskega poročila za leto 2007*
4. *Poročilo predsednika nadzornega odbora*
5. *Program dela in finančni načrt zadruga za leto 2008*
6. *Predlog novih smernic delovanja zadruga in odsvojitve kabelsko-razdelilnega sistema*
7. *Razno*

K tč. 3

Predsednik zadruga, Marko Žula, je podal poročilo o delu zadruga v letu 2007. Med drugim je povedal, da je UO zadruga v letu 2007 opravil številne aktivnosti, in sicer v smislu pridobitve združnih deležev tistih, ki tega že niso opravili. Bilo je opravljeno vrednotenje samih združnih deležev.

Sam sistem je v letu 2007 imel prihodke v višini 169.593,50 EUR. To so seveda sredstva, ki jih ne vodi zadruga, ampak jih ima na svojem račun upravljavec sistema UPC Telemach ter jih uporabi za operativne odhodke in investicije ter obnovo. Kljub planiranim sredstvom za investicije in obnovo v višini 86.594,59 EUR je prišlo do primanjkljaja sredstev. Upravljavec je investicijo delno, in sicer v višini 50.580,04 EUR pokrill sam.

Opravljen je cenitev kabelsko-komunikacijskega sistema. Iskala se je možnost združitve sistema z drugimi, okoliškimi sistemi, ampak zaradi majhnosti in slabše razvitosti sosednjih sistemov, to ni izvedljivo. Oblikovan je bil predlog združitve Zavoda KTV Radenci in zadruga, vendar je svet Zavoda KTV Radenci to neformalno zavrnil, pisno pa še niso poslali nobenega odgovora.

Ugodno je bil zaključen sodni spor med Telekomom Slovenije kot tožnikom in KS Gornja Radgona kot toženo stranko, oz. zadruga kot nosilko pravic in obveznosti do kabelsko-komunikacijskega sistema, zaradi uporabe kabelskega voda družbe Telekom Slovenija od glavne postaje do naselja Mele. Sodna poravnava je za zadruga znašala le 7.187,45 EUR, kar je 1/5 sprva sodno zahtevanega zneska s strani tožnika.

Zadruga je s svojim delovanjem do konca leta 2007 dosegla za 19.158,43 EUR prihodkov in odhodke v višini 19.129,41 EUR. Ustvarila je 3,84 EUR dobička, potrebno je bilo plačati 25,18 EUR davka na dobiček, zakonsko določena finančna rezerva je 67,03 EUR.

Zadruga razpolaga samo s 15 % deležem od naročnin za internet, vsa ostala sredstva so namenjena za vzdrževanje in dograditve kabelskega sistema in z njimi razpolaga upravljavec družba UPC Telemach, kar seveda zadruga nadzira, poročilo o porabi teh sredstev pa potrjuje občni zbor.

Razprava:

Zadružnika je zanimalo, ali je bila optična povezava narejena samo med M. Soboto in G. Radgono, ali se nanaša tudi na druga področja. Nato kaj je optika dejansko prinesla. Ter nazadnje kakšna cenitev sistema je bila narejena in kakšna je dejanska vrednost sistema.

Marko Žula je povedal, da je bila cenitev opravljena v letu 2007. Sistem je vreden 482.577,00 EUR. Cenitev je sprva opravilo podjetje Projekt-Invest d.o.o., elaborat je potrdil sodni cenilec in izvedenec Brunčič Janez, dipl.inž.grad. - to je bila cenitev iz gradbene stroke. Nato pa je iz elektro stroke cenitev opravil sodni cenilec in izvedenec Marjan Tofant. Podrobnosti cenitve si je možno ogledati na sedežu zadruga.

Zvone Štrekelj, predstavnik upravljavca sistema družbe Telemach, je povedal. Optično omrežje je vzpostavljeno med M. Soboto in Mariborom. Optična povezava je bila nujna, saj je sistem s to povezavo dobil večje kapacitete – mogoč je telefon, v kratkem digitalna TV in internet. V nadaljevanju je povedal, da je bilo veliko denarja porabljenega za obnovo sistema, in sicer zamenjave zračnih kablov z zemeljskimi. Fizično ponujata na področju G. Radgone svoje storitve še dva ponudnika, vendar večjega osipa v sistemu še ni bilo.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP št.: 4

Občni zbor zadruga je potrdil poslovno in računovodsko poročilo za leto 2007, ki ga je predstavil predsednik zadruga.

K točki 4

Janko Kralj, predsednik Nazornega odbora, je podal poročilo NO o pregledu poslovanja zadruga za leto 2007. Odbor je opravil nadzor nad zakonitostjo poslovanja zadruga s posebnim poudarkom na izvrševanju Finančnega načrta za leto 2007. Zadruga je v letu 2007 v okviru finančnega poslovanja imela 19.158,43 EUR prihodkov in realiziranih odhodkov v višini 19.129,41 EUR. Poraba finančnih sredstev je bila izvršena v predpisanih okvirih porabe v Finančnem načrtu za leto 2007. Ugotovljeno je bilo, da so se sejnine izplačevale v skladu s sklepi upravnega odbora zadruga. Nadzorni odbor je tudi ugotovil, da je bila poraba sredstev na postavki Investicije v sistem, tehnična podpora načrtovana v višini 3.000,00 EUR, nekoliko presežena in sicer za 1.072,44 EUR, ker so stroški cenitve sistema zanašali 4.072,44 EUR. Nadzorni odbor je ugotovil, da je poslovanje zadruga potekalo v skladu s veljavnimi predpisi, torej zakonito.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bila sprejeta

SKLEP št. 5:

Občni zbor zadruga je potrdil poročilo predsednika nadzornega odbora za leto 2007, ki ga je predstavil predsednik nadzornega odbora zadruga.

K točki 5

Marko Žula je prisotnim predstavil predlog novih smernic delovanja zadruga in odsvojitve kabelsko-komunikacijskega sistema. Dejal je, da se danes moramo odločiti, ali bomo sistem prodali, ali ne. Cenitev je bila opravljena v letu 2007, in sicer je bil naš sistem ocenjen na 482.577,00 EUR. Če mi iztržimo 650.000,00 EUR, smo dosegli naš cilj. Nadalje je dejal, da se boji, da bo družba T2 ali kdor koli drug prišel v Radgono in potegnil optiko v bloke in sistem bo takoj manj vreden. Zato meni, da je najboljša, da zadruga sistem proda, zdaj ko imamo 1059 zadrušnikov in osipa še ni. Zadrušniki lahko dobijo svoje deleže izplačane, ali pa pustijo denar v zadrugi, ki bi ga, kot dober gospodar, nalagala v sklade.

Razprava:

Med razpravo je zadrušnik povedal, da se ne strinja s prodajo sistema in da bi morali profesionalno nastopati ter da bi o cenitvi sistema morala tudi stroka nekaj reči. Pomislek zadrušnika je bil kaj bodo rekli tisti, ki danes niso prisotni, če 55 zadrušnikov danes izglasuje, da se sistem proda.

Marko Žula je odgovarjal, da je zadruga že dobila tri ponudbe za nakup, vendar nižje od 482.577,00 EUR. Upravni odbor je po pregledu vseh dejstev predlagal, da se naj sistem proda. Pri tem pa je poudaril da upravni odbor nikogar ne sili, da bi sistem morali prodati. Marko Žula predlaga, da sistema občni zbor sprejme najnižjo prodajno vrednost v višini 650.000,00 EUR, kar bi po njegovi oceni predstavljalo dobro prodajno ceno.

V razpravo se je vključil drug zadruženik, ki je menil, da so danes prisotni vsi tisti, ki jih zanima, kaj se s sistemom dogaja. Tisti, ki danes niso tu, jih po mnenju zadruženika očitno ne zanima dovolj. Če bi sistem prodali bi vsi zadruženiki od tega nekaj imeli.

Nadalje so zadruženiki v razpravi menili, da je sistem že zastarel in če bi ga hoteli posodobiti, bi morali pridobiti dokapitalizacijo. Lahko pa se zgodi, da bo kupec, takoj dvignil naročnino. Kaj bo naredil tisti s sistemom, ki ga bo kupil ali ga bo posodobil? V razpravi je bilo tudi povedano, da je sedaj sistem ponekod razvejan tudi po podstrešjih zadruženikov in da se v primeru odstopa od sistema lahko pojavi vprašanje odstranitve kablov iz takih hiš. Povedano je bilo tudi, da takrat, ko so se odločali o kablanski televiziji niso vedeli, kako se bo KTV razvijala. Danes je več operaterjev. Ko bo npr. samo 800 priključkov, bo sistem manj vreden. Če bo zadruga našla operaterja, ki bo pripravljen dati primerno kupnino, potem prodajmo.

Marko Žula je odgovarjal, da ima vsak uporabnik sistema dve možnosti, in sicer lahko proda delež in izstopi iz zadruga ali pa v zadrugi ostane. Naročnino pa tudi ne morejo, kar tako povečati, saj je na trgu več operaterjev. V pogodbo lahko vnesemo določene klavzule, in sicer moratorij na ceno. Kar se pa tiče razvejanosti sistema po podstrešjih, pa je vsak zadruženik podpisal pogodbo, in če je v njej tako navedeno, po tem obveznosti ostajajo.

Stanko Sakovič je predlagal, da bi zamenjali 5. in 6. točko dnevnega reda, ker je finančni načrt za leto 2008 odvisen od tega, če bo kablanski sistem prodan ali ne, sicer mora biti finančni načrt drugačen.

Marko Žula je dal predlog na glasovanje in s 54 glasovi zadruženikov ZA in enim glasom PROTI je bil sprejet

SKLEP št. 6:

Zamenjata se 5. in 6. točka dnevnega reda, ker je finančni načrt za leto 2008 odvisen od tega ali bo kablanski sistem prodan ali ne.

Z 53 glasovi zadruženikov ZA in dvema PROTI je bil sprejet

SKLEP št. 7

- 1. Občni zbor zadruga dovoljuje odsvojitve kablasko-komunikacijskega sistema Gornja Radgona v lasti zadruga vendar najmanj za ceno 650.000,00 EUR.*
- 2. Občni zbor zadruga pooblašča upravni odbor zadruga, da v primeru izpolnitve vseh pogojev za odsvojitve kablasko-komunikacijskega sistema Gornja Radgona, uredi vso potrebno dokumentacijo za tako odsvojitve.*
- 3. Občni zbor zadruga pooblašča predsednika zadruga Marka Žulo, da v primeru izpolnitve vseh pogojev za odsvojitve kablasko-komunikacijskega sistema Gornja Radgona in ustrezno pripravljene dokumentacije, podpiše pogodbo o taki odsvojitvi.*
- 4. Občni zbor zadruga zavezuje upravni odbor zadruga, da v roku 30 dni od odsvojitve kablasko-komunikacijskega sistema Gornja Radgona, skliče sejo občnega zbora ter zadruženikom poda pisno poročilo o odsvojitvi.*

K točki 6

Marko Žula je predstavil program dela in finančni načrt zadruga za leto 2008. Prihodki Zadruga KKS Gornja Radgona bodo v letu 2008 znašali 733.077,00 EUR, zaradi nameravane prodaje osnovnih sredstev.

Odhodki bodo znašali 199.825,28 EUR, in sicer operativni odhodki 27.325,28 EUR, investicijski odhodki 22.500,00 EUR, odškodnine 150.00,00 EUR-odškodnine zadrušnikom za izstop iz zadruga. Oblikoval se bo sklad, iz katerega se bodo izplačevali zadrušniki, ki bodo prodali svoje deleže, če ne bo toliko prodaj oz. izstopov, bodo sredstva ostala v skladu. Izplačevalo se bo po vrstnem redu kot bodo vloge prihajale. Zadruga pa bo dobila druge dejavnosti.

Razprave ni bilo.

S 54 glasovi zadrušnikov ZA in enim glasom PROTI je bil sprejet

SKLEP št. 8

Občni zbor zadruga je potrdil program dela in finančni načrt za leto 2008, ki ga je predstavil predsednik zadruga.

Marko Žula je prisotnim predstavil Akt o zadrušnih deležih Zadruga kabelsko-komunikacijskega sistema Gornja Radgona, z.b.o. S tem aktom upravni odbor zadruga in glede na poslovne izkaze zadruga ter cenitve osnovnih sredstev zadruga, uskladi in določi zadrušne deleže zadrušnikov zadruga. Zadrušni delež ima nominalno vrednost 5,00 EUR. Možen je delni izstop iz zadruga, zadrušnik lahko izstopi oz. proda en delež ali več s preostalimi pa ostane zadrušnik. Letos je zadrušni delež določen glede na ocenitev sistema, drugo leto bo več vreden, ker bomo osnovna sredstva prodali.

Razprava:

V razpravi je zadrušnike zanimalo na podlagi česa je bil delež izračunan in kdaj bo sistem prodan.

Marko Žula je povedal da se je delež izračunan glede na cenitev celotnega sistema in koliko je zadrušnik vložil. Kabelsko-komunikacijski sistem bi naj prodali do konca septembra.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP ŠT. 9:

Občni zbor zadruga je sprejel Akt o zadrušnih deležih Zadruga kabelsko-komunikacijskega sistema Gornja Radgona, z.b.o.

K točki 7

Razprave ni bilo.

Predsednik Marko Žula je sejo zaključil ob 19.00 uri.

Zapisała:
Marija Poljanec

Overovitelj zapisnika:
Tomaž Munda

Predsednik:
Marko Žula

SEZNAM PRISOTNIH NA 3. REDNI SEJI OBČNEGA ZBORA ZADRUGE KKS GORNJA
RADGONA, z.b.o. z dne 31. 3. 2008

1.	WOLF MARTA	Črešnjevci 35,	9250 Gornja Radgona
2.	KAUČIČ MILAN	Črešnjevci 58,	9250 Gornja Radgona
3.	ORENBERG FRANC	Črešnjevci 59,	9250 Gornja Radgona
4.	MOGE FRANC	Črešnjevci 64,	9250 Gornja Radgona
5.	KRALJ JANEZ	Črešnjevci 81A,	9250 Gornja Radgona
6.	FEKONJA JANKO	Črešnjevci 83,	9250 Gornja Radgona
7.	HABJANIČ JANEZ	Črešnjevci 222,	9250 Gornja Radgona
8.	KLEMENČIČ ANTON	Črešnjevci 236,	9250 Gornja Radgona
9.	RIBIČ STANISLAV	Grajska c.1,	9250 Gornja Radgona
10.	TOSIČ TOMISLAV	Grajska c.11	9250 Gornja Radgona
11.	LIPIČ FELIKS	Janžev Vrh 24,	9252 Radenci
12.	KREFT MAKSIMILJAN	Janžev Vrh 74,	9252 Radenci
13.	LONČARIČ SLAVEK	Lokavci 41,	9245 Spodnji Ivanjci
14.	CEHNAR FRANC	Plitvički Vrh 24B	9250 Gornja Radgona
15.	KUZMIČ MILAN	Panonska c. 28	9250 Gornja Radgona
16.	JANČAR SILVO	Ljutomerska c. 6	9250 Gornja Radgona
17.	BRATUŠA JOŽEF	Lomanoše 21	9250 Gornja Radgona
18.	FERLAN FRANC	Mele 21B	9252 Radenci
19.	ŠINKO EMA	Mladinska ul. 9	9250 Gornja Radgona
20.	HORVAT FRANC	Mladinska ul. 14	9250 Gornja Radgona
21.	ŠTREKELJ MARJETA	Miklošičeva ul. 1	9250 Gornja Radgona
22.	DOKL LEO	Kapelska c. 5	9252 Radenci
23.	KLEMENČIČ ALOJZ	Norički Vrh 10	9250 Gornja Radgona
24.	ŠPANBAUER MARTIN	Norički Vrh 19	9250 Gornja Radgona
25.	FRAS ERIK	Norički Vrh 38	9250 Gornja Radgona
26.	HORVAT FRANJO	Kapelski Vrh 32	9252 Radenci
27.	CELCAR MIRA	Norički Vrh 6	9250 Gornja Radgona
28.	ZEMLJIČ JOŽEF	Norički Vrh 44	9250 Gornja Radgona
30.	TEODODROVIČ PERO	Norički Vrh 45	9250 Gornja Radgona
31.	RAVNIKAR JOŽICA	Ob progi 7	9250 Gornja Radgona
32.	PELCL VIKTOR	Panonska ul. 4	9250 Gornja Radgona
33.	SAKOVIČ STANISLAV	Partinaska c. 28	9250 Gornja Radgona
34.	MUNDA TOMAŽ	Pod gozdon 3	9250 Gornja Radgona
35.	FAJFAR FRANCI	Partizanska c. 28	9250 Gornja Radgona
36.	DOLAMIČ LJUDMILA	Podgrad 11	9250 Gornja Radgona
37.	ZEMLJIČ SEBASTIJAN	Police 26	9250 Gornja Radgona
38.	MUNDA FRANC	Pod gozdon 3	9250 Gornja Radgona
39.	KLEMENČIČ ZVONKO	Police 6	9250 Gornja Radgona
40.	TUŠEK JANKO	Porabska ul. 6	9250 Gornja Radgona
41.	SUKIČ DANIJELA	Porabska ul. 10	9250 Gornja Radgona
42.	SINIČ DRAGO	Police 79	9250 Gornja Radgona
43.	POLJANEC LUDVIK	Porabska ul 2	9250 Gornja Radgona
44.	FRAS VINKO	Ptujska c. 19A	9250 Gornja Radgona
45.	MAŠTINŠEK DRAGO	Ul.S.Tomassini 21	9250 Gornja Radgona
46.	OVČEK MARIJA	Šimoničev breg 2	9250 Gornja Radgona
47.	ŠKOFIČ OTO	Šlebingerjev b. 20	9250 Gornja Radgona
48.	HOJS FRANC	Šlebingerjev b. 24	9250 Gornja Radgona
49.	KLEMENČIČ ANA	Police 6	9250 Gornja Radgona
50.	VERZEL ALEKSANDER	Vodovodna ul. 5	9250 Gornja Radgona
51.	HORVAT STANISLAV	Vodovodna ul. 14	9250 Gornja Radgona
52.	CELCAR JAKOB	Črešnjevci 47	9250 Gornja Radgona
53.	IRGOLIČ ZVONKO	Prežihova ul. 8	9250 Gornja Radgona
54.	JANDL NIKO	Gregorčičeva 27A	9000 Murska Sobota
55.	CELCAR Aleš	Sp. Ščavnica 58A	9250 Gornja Radgona