

Z A P I S N I K

2. redne seje Občnega zbora Zadruga kabelsko-komunikacijskega sistema Gornja Radgona z. b. o., ki je bil v četrtek 29.3.2007 ob 18.30 uri v prostorih Kulturnega doma v Gornji Radgoni.

K tč. 1

Marko Žula, predsednik Upravnega odbora, je pozdravil navzoče in razložil Pravila Zadruga glede sklepčnosti, in sicer lahko zadružniki sprejemajo veljavne sklepe takoj, če je prisotna polovica vseh zadružnikov. V kolikor te prisotnosti ni, se lahko veljavni sklepi sprejemajo šele po eni uri od sklica občnega zbora z večino vseh prisotnih.

K tč. 2

Predlagan in soglasno sprejet je bil naslednji

d n e v n i r e d :

SKLEP št. 1

1. *Ugotovitev sklepčnosti*
2. *Potrditev dnevnega reda*
3. *Obravnava poslovnega in računovodskega poročila za leto 2006*
4. *Poročilo predsednika nadzornega odbora*
5. *Program dela zadruga in letni načrt investicij upravljalca za leto 2007*
6. *Ustanovitev Zavoda KKS Gornja Radgona*
7. *Razno*

Za člana delovnega predsedstva sta bila predlagana: predsednik Upravnega odbora, Marko Žula in zapisnikarica: Marija Poljanec.

Kot overovatelja zapisnika sta predlagana: Vid Kovačič in Stanko Sakovič.

Za verifikacijsko komisijo sta predlagana: Joža Ravnikar in Milan Nekrep.

Soglasno je bil sprejel

SKLEP št. 2

Sprejme se sestava delovnih teles potrebnih za delovanje občnega zbora.

1. *Za delovno predsedstvo se izvolita predsednik Upravnega odbora, Marko Žula za predsednika delovnega predsedstva in Marija Poljanec za zapisnikarico.*
2. *Za overovatelja zapisnika se izvolita: Vid Kovačič in Stanko Sakovič.*
3. *V verifikacijsko komisijo se izvolita: Joža Ravnikar in Milan Nekrep.*

K tč. 3

Marko Žula je povedal, da je potrebno obravnavati poslovno in računovodsko poročilo zadruga in poročilo upravljalca UPC Telemach.

Predstavil je poročilo zadruga in je med drugim povedal, da je bila zadruga registrirana in je začela delovati 7.2.2006. Ustanovile so jo tri krajevne skupnosti, in sicer: Krajevna skupnost Gornja Radgona, Krajevna skupnost Črešnjevci-Zbigovci in Krajevna skupnost Radenci. V zadrugo je bilo od skupno 1450 upravičencev vključeno 976 zadrušnikov.

Zadruga je s svojim delovanjem do konca leta 2006 dosegla za 3.690.194,70 SIT prihodkov in odhodke v višini 3.215.903,87 SIT. Ustvarila je 305.224,50 SIT dobička, potrebno je bilo plačati 113.002,24 SIT davka na dobiček, zakonsko določena finančna rezerva je 16.064,00 SIT, kar predstavlja 5 % delež od čistega dobička.

Zadruga razpolaga samo s 15 % deležem od naročnin za internet, vsa ostala sredstva so namenjena za vzdrževanje in dograditve kabelskega sistema in z njim razpolaga upravljavec, družba UPC Telemach, kar seveda zadruga nadzira, poročilo upravljavca o porabi teh sredstev pa potrjuje občni zbor.

V razpravo se je vključil Milan Nekrep, ki je menil, da je strošek za sejnine prevelik – 881.061,00 SIT. Zanimalo ga je, če je to zakonsko dovoljeno in kdo je določil višino sejin.

Marko Žula je povedal, da je v poročilu zadruga za leto 2006 prikazan samo 15 % delež od naročnin, gledati je potrebno celoten znesek, in sicer 42.549.298,88 SIT. S sejnino je namreč plačano celotno delo članov upravnega odbora in članov nadzornega odbora v zadrugi.

Joža Ravnikar je povedala, da so sejnine določene tako, ker ni nobene druge nagrade za delo v zadrugi. Sejnine za Upravni in Nadzorni odbor so določene s sklepi, in sicer z dne 28. 11. 2006. Sistem za izplačevanje sejin se meri po količniku od 1 – 5, kot za občinski svet.

Milan Nekrep, član verifikacijske komisije je prisotne seznanil, da je potekla ena ura od sklica Občnega zbora in da je od 976 zadrušnikov, vključenih v zadrugo, prisotnih 35 zadrušnikov. Po Pravilih Zadruga se lahko pričnejo sprejemati veljavni sklepi z večino prisotnih.

S 34 glasovi zadrušnikov ZA in enim glasom PROTI je bil sprejel

SKLEP št. 3

Poslovno in računovodsko poročilo zadruga za leto 2006 se sprejme.

Zvone Štrekelj, predstavnik upravljavca sistema družbe UPC Telemach, je predstavil poslovno poročilo upravljavca, povedal je, da se stroški delijo na dva segmenta, in sicer na operativni-redni del, realizacija tega dela za leto 2006 je znašala 18.698.950,74 SIT in na investicije in obnovo, med katere spada dokončanje zvezda instalacij v blokih, dokončanje polaganja kabla na Panonski ulici, aktiviranje kabelske kanalizacije v Črešnjevcih, zamenjava kabla Janžev Vrh-Melanjski Vrh itd. skupna realizacija je 20.722.682,56 SIT.

V razpravi je bilo postavljeno vprašanje, kje je prikazana amortizacija tega kabelskega sistema.

Zvone Štrekelj je povedal, da to ni računovodska bilanca podjetja. Tu so prikazana sredstva, stroški zadruga. Sredstva se vlagajo v omrežje in v tem prikazovanju stroškov ne prikazujemo amortizacije.

Marija Albert je v razpravi povedala, da je bila opravljena zamenjava kabla v Janževem in Melanjskem Vrhu, vendar še vedno tamkajšnji naročniki nimajo zagotovljenih tehničnih možnosti za priključitev interneta.

Zvone Štrekelj je odgovoril, da je v lanskem letu bil v Janževem in Melanjskem Vrhu zračni kabel prestavljen v zemljo. Za priključitev interneta je potrebno zamenjati stari kabel, ker je slabe kvalitete. Trenutno se na tem področju zbirajo soglasja naročnikov, ki so zainteresirani

za internet. Potrebno je poklicati UPC Telemach, naročniško službo, povedati svoje želje in se bo pogledalo, kaj se da narediti.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP št. 4

Občni zbor se je seznanil s poslovnih poročilom upravljalca UPC Telemach za leto 2006 in ga potrdil.

K tč. 4

Janko Kralj, predsednik Nadzornega odbora, je podal poročilo NO o pregledu letnega poslovanja oziroma obračuna Zadruga KKS Gornja Radgona z.b.o. Med drugim je povedal, da je zadruga v poslovnem obdobju, v letu 2006 dosegla 3.650.194,70 SIT prihodkov ter pri urejanju zadev s svojega področja na odhodkovni postavki imela za 3.215.903,87 SIT izdatkov. Iz dokumentacije je razvidno, da je zadruga gospodarno gospodarila in ustvarila 305.224,59 SIT dobička. Od tega je bilo potrebno plačati 113.002,24 SIT davka na dohodek. Zakonsko določena finančna rezerva je v znesku 16.064,00 SIT, kar predstavlja 5 % delež od čistega dobička.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 5

Obravnavano in sprejeto je bilo poslovno in računovodsko poročilo Nadzornega odbora zadruga za leto 2006 v predloženi vsebini.

K tč. 5

Marko Žula je predstavil finančni načrt Zadruga za leto 2007, ki ga je pripravil Upravni odbor zadruga. Povedal je, da bodo prihodki v letu 2007 znašali 19.283,68 EUR, to je 15 % delež od naročnin za internet in prenos sredstev iz leta 2006. Pri odhodkih-operativni odhodki, za stroške poslovanja zadruga je namenjeno 1.800,00 EUR, sejnine za UO, predvidenih je 10 sej in za NO je predlaganih 6.350,00 EUR. Promocija sistema bo v naslednjem letu zelo potrebna, kajti konkurenca je na pohodu. T2 na veliko konkurira kabelskim sistemom. Zato bo tudi za to področje potrebno nekaj denarja, 700,00 EUR. Investicijski odhodki, za ustanovitev zavoda in njegovo delovanje je predlaganih 2.000,00 EUR. Zavod je potrebno ustanoviti za tistih 476 upravičencev, ki iz kakršnih koli razlogov svojih deležev niso vložili v zadrugo.

Milan Šerc je povedal, da je potrebno predvideti tudi sredstva za vpis omrežja v kataster komunalne infrastrukture. Povedal je še, da so delno stvari že pripravljene. Potreben bo dogovor med zadrugo in UPC Telemachom.

Marko Žula je povedal, da je sam kataster kot novejša javnopravna evidenca še v nastajanju in da se vpis pripravlja in bodo stvari urejene.

Med razpravo je bil s strani zadruženika, ki se ni predstavil podan tudi predlog, da bi se naj sprejel sklep o srednjeročnem planu za izgradnjo-modernizacijo kabelskega omrežja, da bi bila sredstva pravilno porabljena. Isti zadruženik je izrazil bojazen, da se ne bi z zadruženimi deleži zgodilo isto kot s certifikati vloženi v pooblaščenice investicijske družbe.

Marjan Žula je povedal, da se v razpravi čuti, da se zadružniki bojijo, da bi ostali praznih rok. Povedal je, da ko se je zadruga ustanavljala, je sam bil predsednik Krajevne skupnosti Gornja Radgona in glavna skrb takrat je bila, da bi zaščitili interese zadružnikov. Veseli ga, da so se ljudje začeli zanimati za kabelski sistem. Kabelski sistem v Gornji Radgoni je eden od redkih v okolici, ki ima uporabno dovoljenje. Ko so se formirali organi zadruga so vsem poslali vabilo, s prošnjo za predloge, vendar ni bilo nobenega interesa. Ljudi, ki zdaj zadrugo vodijo, so prepričali, da so prevzeli funkcije, kar ni bilo brez rizikov, saj nihče ni imel prave predstave, kakšen bo odziv zadružnikov oziroma interes za vodenje sistema.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP št. 6

Sprejme se finančni načrt Zadruga za leto 2007.

Zvone Štrekelj, predstavnik upravljalca UPC Telemach, je predstavil predlog investicij upravljalca za leto 2007. Planirani prihodki 2007 znašajo 168.111,69 EUR, operativni-redni odhodki 2007 znašajo 81.582,53 EUR in planirana sredstva za obnovo 86.474,60 EUR. Omrežje kabelske TV zahteva zaradi svoje konfiguracije dodatne koaksialne in optične povezave iz G.S.P. UPC Telemach zato nadgrajuje povezavo med GSP Gornja Radgona in GSP Murska Sobota, ki bo omogočila izboljšanje delovanja interneta in obogatila ponudbo TV in RA programov in omogočila nove storitve v omrežju, npr. digitalno telefonijo. Ureja se tudi povezava do Maribora in Ljubljane za internet. V primerjavi z drugimi kabelskimi sistemi v Pomurju je radgonski kabelski sistem na nivoju. Drugi sistemi imajo tudi do 50 % večjo naročnino.

V razpravi je bilo med drugim povedano, da skozi vlaganje sredstev v sistem, ohranjamo realno vrednost sistema.

Milan Šerc je povedal, da je izšel razpis pri Ministrstvu za gospodarstvu za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežje elektronskih komunikacij v lokalni skupnosti. Nacionalni strateški referenčni okvir vključuje programe in projekte, ki bodo sofinancirani s sredstvi evropskega proračun in bodo izpolnjevali kriterije črpanja evropskih sredstev. Splošen konsenz, ki je iz razprave izhajal je bil, da se je na razpis potrebno prijaviti.

Zvone Štrekelj, je povedal, da se mora na razpis prijaviti lokalna skupnost, torej občina. Zadruga bo predlagala občini, da se naj prijavi na ta razpis. Marko Žula je povedal, da so to tematiko na Krajevni skupnosti Gornja Radgona predstavniki upravnega odbora zadruga že izpostavili.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP št. 7

Letni načrt investicij upravljalca UPC Telemach za leto 2007 se sprejme.

K tč. 6

Marko Žula je povedal, da je potrebno urediti zadevo s tistimi, ki še niso vložili svojega deleža v zadrugo.

Zadruga ima prevelik lastni zadružni delež, ki po zakonu ne sme biti in zato UO predlaga, da se ustanovi zavod za prevzem tega deleža in da se bodo lahko vpisalo tisti 476 upravičencev, ki tega še niso storili. Zavod je predlagan zato, ker ni predpisan osnovni vložek.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP št. 8

(1) Občni zbor zadruga odloči, da zadruga sodeluje kot ustanoviteljica Zavoda KKS-GR, zavoda za telekomunikacije in medijsko kulturo, ki bo imel sedež na Trgu svobode 12, 9250 Gornja Radgona in se primarno ustanovi zaradi zavarovanja interesov vlagateljev v Kabelsko-razdelilni sistem Gornja Radgona in zavarovanja interesov zadruga.

(2) Občni zbor zadruga pooblašča upravni odbor zadruga, da s pripravo ustreznih pravnih aktov za ustanovitev Zavoda KKS-GR, zavoda za telekomunikacije in medijsko kulturo, določi način in pogoje pod katerimi upravičeni vlagatelji lahko prevzamejo neprevzete vloške oziroma deleže zadruga, zagotovi zavarovanje interesov vlagateljev v Kabelsko-razdelilni sistem Gornja Radgona in zavarovanje interesov zadruga.

(3) Upravni odbor lahko zaradi potreb registracije Zavoda KKS-GR, zavoda za telekomunikacije in medijsko kulturo spremeni ime oziroma firmo zavoda.

(4) Občni zbor zadruga za ustanovna sredstva na Zavod KKS-GR, zavod za telekomunikacije in medijsko kulturo, prenese neprevzete zadružne deleže, ki jih zadruga vodi kot lastne deleže.

tč. 7

Zadružnica, Pajek Ana iz Polic 92, je povedala, da je na njenem vrtu postavljena omarica s števcem za popisovanje. Posledično ji je oteženo delo na vrtu. Za to ne prejema nobene najemnine oz. nima nobene olajšave pri plačilu naročnine kableske TV. Že nekajkrat je na to opozorila UPC Telemach, vendar se ni zgodilo nič.

Zvone Štrekelj je odgovoril, da je v zadnjih nekaj letih bilo kabelsko omežje v Policah skoraj v celoti obnovljeno, ostalo je še približno 500 m omrežja, kjer je obnova še potrebna. Omaric je v omrežju od 500 – 600. Nobeden od lastnikov zemlje, kjer so omarice postavljene nima služnostne pravice. Omarica bo prestavljena.

Stanko Sakovič je predlagal tri sklepe:

1. Zadruga se naj gospe pisno opraviči. UPC Telemach naj v 14. dneh omarico prestavi.
2. Optika se naj poveže z M. Sobot do 15. aprila, 16. aprila naj bodo vidni TV programi, ki bodo s tem omogočeni.
3. Do 1. maja naj bo omogočena telefonija.

Po krajši razpravi sta bila soglasno sprejeta naslednja

SKLEP št. 9

(1) Vodstvo zadruga se zadružnici Pajek Ani, Police 92, pisno opraviči.

(2) UPC Telemach v 14. dneh prestavi omarico.

SKLEP št. 10

(1) Povezavo z optičnim kablom iz smeri Murske Sobot se opravi do 1. maja 2007. Z istim datumom naj bodo vidni vsi TV programi, ki jih bo povezava omogočila.

(2) S 1. majem 2007 naj bo omogočena tudi digitalna telefonija.

Vid Kovačič je povedal, da v zadnjem mesecu ni deloval internet. Klical je na UPC Telemach in ni mogel dobiti nobenega pojasnila.

Marko Žula je odgovoril, da se je o tem pogovarjal z UPC Telemach. Povedali so, da je bila napaka pri zakupljenem vodu. Povedal je tudi, da so se dogovorili, da bo zaradi napake, dal UPC Telemach popust pri plačilu naslednje naročnine.

Marko Žula, je povedal, da še ni bil opravljen prenos deleža iz KS Gornja Radgona na zadrugo. Prenos opravi občinski svet s sklepom. Vendar zaradi delitvene bilance med Občino Gornja Radgona in Občino Apače to še ni mogoče. Prav je da se to čim prej opravi, ker je bil kabelski sistem financiran iz sredstev zadružnikov.

Vseh deležev je 1.000.000. Delež zadružnika je trenutno vreden nominalno 0,65 EUR. Prodaja še ni možna, ker vsi deleži še niso bili razdeljeni. Počakati moramo še do ustanovitve zavoda in vpis deležev v zavod. Za ponudnike še ne vemo, mogoče bo to UPC Telemach in še kdo.

Z 31 glasovi zadružnikov ZA in enim glasom PROTI je bil sprejet

SKLEP št. 11

Občni zbor pooblašča upravni odbor, da vodi pogovore z zainteresiranimi investitorji za zadrugo, tudi v zvezi z potencialnimi odkupi zadružnih deležev oziroma za izvajanje drugih dejavnosti v tej zvezi.

Ker razprave nismo nadaljevali, je predsednik Marko Žula sejo zaključil ob 21.00 uri.

Zapisała:

Marija Poljanec

.....

Overovatelja zapisnika:

Vid Kovačič

.....

Predsednik:

Marko Žula

.....

Stanko Sakovič

.....

SEZNAM PRISOTNIH NA 2. REDNI SEJI OBČNEGA ZBORA ZADRUGE KKS
GORNJA RADGONA, z.b.o.. z dne 29. 3. 2007

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. MOGE FRANC | Črešnjevci 64, 9250 Gornja Radgona |
| 2. KRALJ JANEZ | Črešnjevci 81 a, 9250 Gornja Radgona |
| 3. POKRIVAČ IVAN | Ciril Metodova 3, 9250 Gornja Radgona |
| 4. FEKONJA JANKO | Črešnjevci 83, 9250 Gornja Radgona |
| 5. BREZNIK MIHAEL | Črešnjevci 106, 9250 Gornja Radgona |
| 6. ZEMLJIČ ANTON | Črešnjevci 160, 9250 Gornja Radgona |
| 7. KLEMENČIČ ANTON | Črešnjevci 236, 9250 Gornja Radgona |
| 8. ALBERT MARIJA | Janžev Vrh 20, 9252 Radenci |
| 9. KUZMIČ MILAN | Panonska c. 28, 9250 Gornja Radgona |
| 10. PLOJ VALENTIN | Leninova ul. 2, 9250 Gornja Radgona |
| 11. PETEK JANEZ | Ul. Marije Rožman 10, 9250 Gornja Radgona |
| 12. MAUKO JANEZ | Mala ulica 1, 9250 Gornja Radgona |
| 13. PADOVNIK LJUDMILA | Miklošičeva ulica 6, 9250 Gornja |
| 14. KLEMENČIČ FRANC | Norički Vrh 9, 9250 Gornja Radgona |
| 15. KLEMENČIČ ALOJZ | Norički Vrh 10, 9250 Gornja Radgona |
| 16. ZEMLJIČ JOŽEF | Norički Vrh 44, 9250 Gornja Radgona |
| 17. RAVNIKAR JOŽICA | Ob progi 7, 9250 Gornja Radgona |
| 18. ŠERC MILAN | Orehovci 1 a, 9250 Gornja Radgona |
| 19. BIBIČ JOŽEF | Panonska ulica 5, 9250 Gornja Radgona |
| 20. SAKOVIČ STANISLAV | Partizanska c. 28, 9250 Gornja Radgona |
| 21. FAJFAR FRANCI | Partizanska c. 28, 9250 Gornja Radgona |
| 22. VNUK VIKNO | Panonska ul. 34, 9250 Gornja Radgona |
| 23. NEKREP MILAN | Partizanska c. 33, 9250 Gornja Radgona |
| 24. SINIČ DRAGO | Police 79, 9250 Gornja Radgona |
| 25. PAJEK ANA | Police 92, 9250 Gornja Radgona |
| 26. SUKIČ DANIJELA | Porabska ulica 10, 9250 Gornja Radgona |
| 27. KLOBASA MARICA | Porabska ulica. 12, 9250 Gornja Radgona |
| 28. PLOJ ALOJZ | Prežihova ulica 2, 9250 Gornja Radgona |
| 29. PINTARIČ FRANC | Prežihova ulica 7, 9250 Gornja Radgona |
| 30. MLINARIČ JANEZ | Ptujska cesta 43, 9250 Gornja Radgona |
| 31. ŠKOFIČ OTO | Šlebingerjev breg 20, 9250 Gornja Radgona |
| 32. HORVAT KRISTINA | Trg svobode 8, 9250 Gornja Radgona |
| 33. STARIHA JANEZ | Vodnikova ulica 6, 9250 Gornja Radgona |
| 34. PLEMENITAŠ MARIJA | Vodvodna ulica 8, 9250 Gornja Radgona |
| 35. ŽULA MARJAN | Prežihova ulica 11, 9250 Gornja Radgona |
| 36. ŽULA MARKO | Prežihova ulica 11, 9250 Gornja Radgona |